



De Koning & Partners

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige



Hazerswoude – Dorp, Galgweg
Achter nummer 3a

Perceel grasland 04.09.65 ha.



Oosteinde 32
3466 LB Waarder (ZH)
T 0348 – 502 224
info@koningp.nl
www.koningp.nl

Hazerswoude – Dorp, Galgweg

Achter nummer 3 a

Eén perceel grasland

Oppervlakte Totaal 04.09.65 ha.

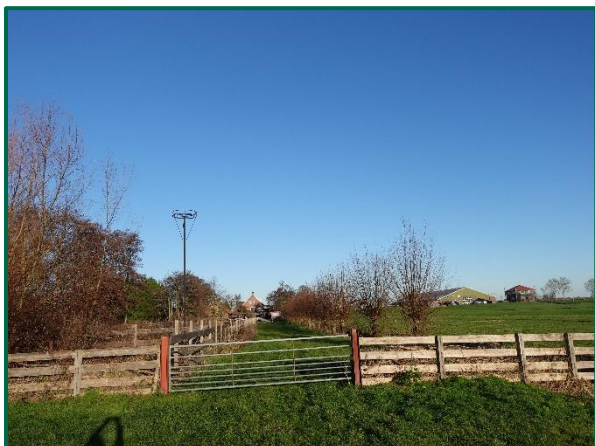
Omschrijving

Een perceel grasland ca 1 km lengte.

Zeer beperkte hoeveelheid water.

Eén stukje welvorming in het land.

Belendende percelen: woning / sloperij, grasland, zwembad, perceel van de gemeente, perceel van een particulier. De realisatie van een alternatieve ontsluiting via belendende percelen is denkbaar, verkoper heeft daar nog geen initiatief voor genomen.



Situatieschets



Kadastraal bekend

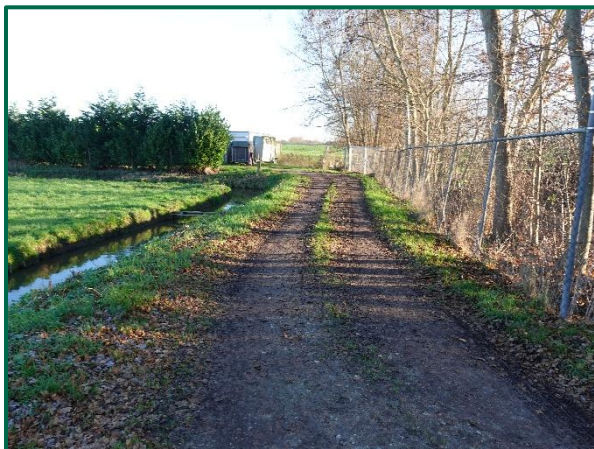
Gemeente	Sectie	Nummer	Ha
Hazerswoude	I	92	00.89.60 ha.
Hazerswoude	I	373	03.20.05 ha.
Totaal			04.09.65 ha.

Bron: kadaster d.d. 23 december 2025



Ontsluiting

Ontsluiting via het pad gelegen naast de Galgweg nummer 3a, Hazerwoude – Dorp.
Hiervoor is een zakelijk recht van erfdiensbaarheid geregeld. Onderhoud pad 50/50.

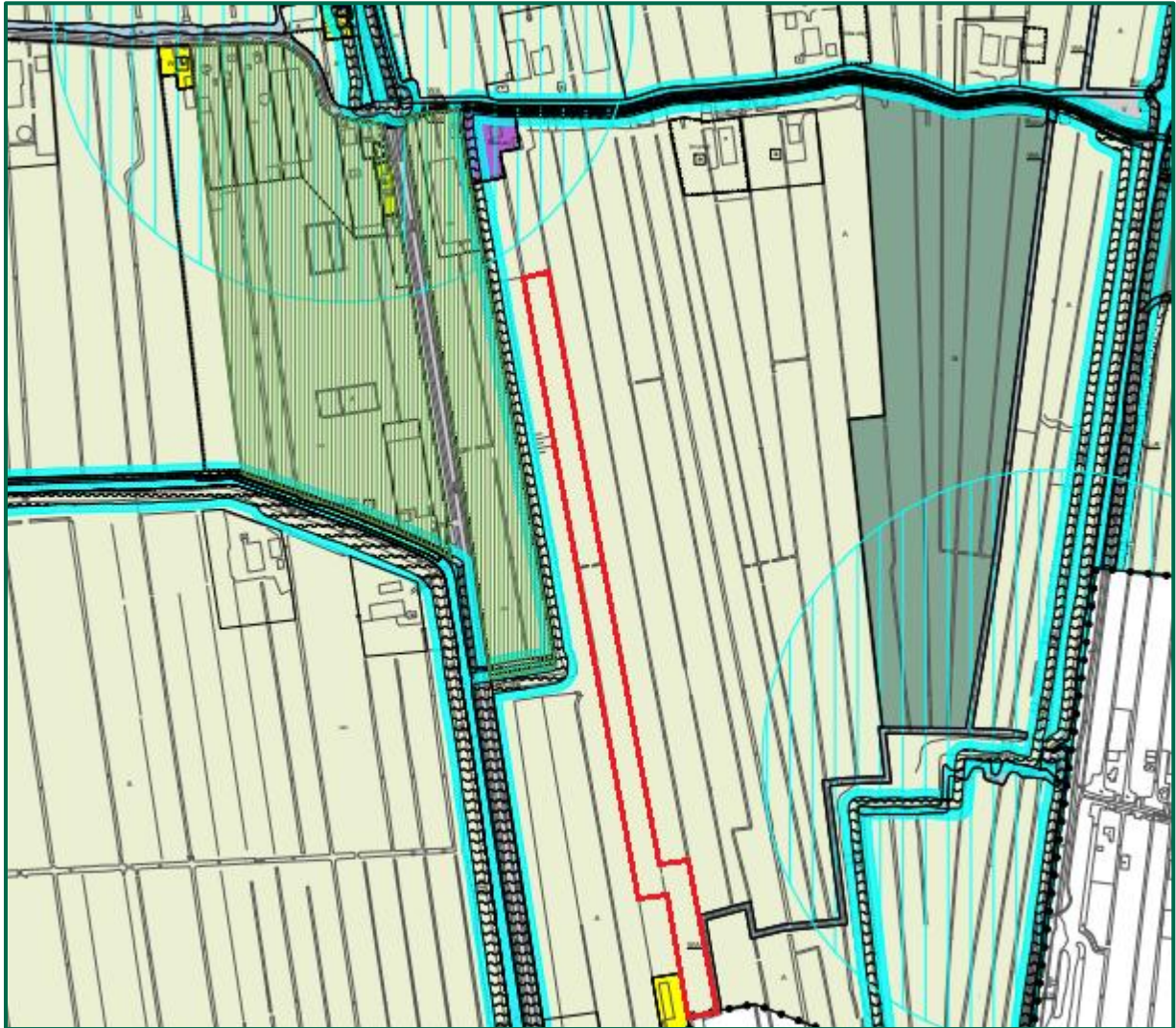


Grondsoort



Bron: boerenbunder.nl

Bestemming



Het perceel is gelegen in bestemmingsplan Beheersverordening Buitengebied Rijnwoude 2015, Gemeente Alphen aan den Rijn vastgesteld 31 maart 2016.

De vigerende bestemming heeft ter plaatse de aanduiding:

Enkelbestemming: Agrarisch, Water

Gebiedsaanduiding: vrijwaringszone – molenbiotop 2

Zie voor meer informatie www.omgevingsloket.nl regels op de kaart.

Overig

Jachtrecht verhuurd: ja, t/m 31 december 2035

Visrecht verhuurd: nee

SNL – overeenkomst afgesloten: nee

Ruilverkavelingslast: nee

Oplevering

Bij betaling en eigendomsoverdracht.



De vraagprijs is een prijsindicatie

Op aanvraag.

Gunning:

Verkoper heeft het recht van gunning voorbehouden.

Contactpersoon



De behandeld makelaar is:

Victor de Koning

0634 397 840

v.dekoning@koningp.nl

De Koning en Partners Makelaars

Vrijblijvende aanbieding

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend.

Er is pas sprake van een overeenkomst, op het moment dat de opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van een gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.